

Apartman prodaja Podstrana 74,49 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, Stan



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartman prodaja Podstrana 74,49 m2 NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74.49 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	223,462.5 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Jugoistok, Sjeveroistok

Stanje

Izgrađeno: 2023
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Podstrana
Naseljeno mjesto: Podstrana
Poštanski broj: 21312

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja
Energetski razred: A+

Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: **PRODAJE** se apartman 74,49 m² u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina apartmana je 44,95 m² i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkrivenu terasu 5,30 m² (5,30x0,50=2,65m²) s nenatkrivenim dijelom 13,55 m² (13,55x0,25=3,39m²). Jedna spavaća soba ima izlaz na nenatkrivenu terasu 2,80 m² (2,80x0,25=0,70m²). Apartmanu pripada vrt površine 63,00 m² (63x0,25=15,75 m²) i garažno parkirno mjesto 14,10 m² (14,10x0,50=7,05m²). Ukupna korisna površina nekretnine: 143,70 m². **TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:** • Energetski razred: A+ • Fasada • 10 cm ETICS • Vanjska PVC stolarija, antracit boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima • Multisplit klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica • Talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60x60 terase, 120x60 interijer, sivi tonovi • Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm) • Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT • Unutarnja stolarija bijela (mat) • Protuprovalna ulazna vrata • Videoportafon • Podzemna parking garaža sa spremištima • Vanjsko parkiralište • Krovne terase (stanovi II kat) • Vrtne terase (stanovi prizemlje) Za sve kupce vaucher u vrijednosti 10% kod renomiranog hrvatskog proizvođača namještaja, besplatna 3D vizualizacija za naručeni namještaj, GRATIS osiguranje od osnovnih opasnosti za 1. godinu stanovanja. Priprema dokumentacije za kreditiranje i preporuka kreditora

za kupnju! Podstrana pripada području Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz jugoistočnu obalu od Splita. Obalni dio Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom razvedenih šljunkovitih uvala i plaža. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazvati na +38914444655 Gordan! In der Gemeinde Podstrana befindet sich unser tolles Neubauprojekt mit Meerblick. Im Bau sind drei Wohngebäude in Reihe mit 5 Wohneinheiten (insgesamt 15 Wohnungen) mit Tiefgarage. Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Zum Verkauf stehen insgesamt 15 Wohneinheiten nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die Größeder Wohnungen liegt zwischen 40 – 90 m² NETTOWOHNFLÄCHE und mit Terrassen, Abstellraum, Garagenstellplatz, Außenstellplatz, Gärten, Dachterrassen insgesamt zwischen 50 – 140 m². Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split in der Region Dalmatien und ist daher auch mit dem Flugzeug sehr gut erreichbar. Badeurlauber werden den Ort lieben, entlang der 6 km langen Riviera von Podstrana erwarten Sie wunderschöne Strände und einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten geboten werden. TECHNISCHE DATEN: • Energieeffizienzklasse: A+ • Fassade • 10 cm WDVS • PVC-Außentischlerei, anthrazitfarben. Elektrisch betriebene Alu-Jalousien. Moskitonetze an allen Fenstern • Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät • Italienische Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60×60 Terrassen, 120×60 Innenbereich, Grautöne • Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm) • Sanitäranlagen HANSGROHE und GEBERIT • Innentischlerei weiß (matt) • Anti-Diebstahl-Eingangstüren • Video-Portafon • Tiefgarage mit Abstellmöglichkeiten • Parkplatz im Freien • Dachterrassen (Wohnungen 2. Stock) • Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen) Für alle Kunden ein Gutschein im Wert von 10% bei einem renommierten kroatischen Möbelhersteller, kostenlose 3D-Visualisierung für bestellte Möbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen grundlegende Gefahren für das 1. Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen für die Kreditvergabe und Empfehlung der Gläubiger zum Kauf! Für alle zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigung der Immobilie am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566628
Agencijska šifra: 1016