

## Apartman prodaja Diklo, Zadar 110,73 m2 NOVOGRADNJA, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartman prodaja Diklo, Zadar 110,73 m2 NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110.73 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	387,555.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
Stanje:	U izgradnji

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Kvart (čtvrť):	Diklo
Poštanski broj:	23000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	A+

## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Prodaje se apartman 110,73 m<sup>2</sup> u mjestu Diklo u okolici Zadra. Stambena površina apartmana je 73,23 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave i sobe za tehniku. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkrivenu terasu 16,83 m<sup>2</sup>. Pogled na more i otoke! Apartmanu pripada vrtna terasa površine 58,56 m<sup>2</sup>, terasa 4,54 m<sup>2</sup>, spremište 4,26 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto 13,75 m<sup>2</sup> i garažno mjesto 16,86 m<sup>2</sup>. Ukupna površina nekretnine: 188,03 m<sup>2</sup> U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za kvalitetan život koje čine blizina škole, igrališta, luke, Crkve kao i neposredna blizina centra velikog grada (15 min vožnje automobilom do centra Zadra). Sa šljunčane obale pruža se pogleda na otoke zadarskog arhipelaga te uključuje uređenu plažu naselja. Na zapadnom rubu četvrti nalazi se pitoreskna crkva Sv. Petra, jedno od najznačajnijih kulturnih blaga grada Zadra. Energetski razred A+ Podno grijanje, hlađenje i priprema potrošne tople vode putem DAIKIN 3u1 dizalica topline Troslojna PVC stolarija (IZO staklo 4/16/4/16/4 mm, low-E) s vanjskim alužaluzinama na elektropogon. Rolo sjenila na terasama ROLTEK Parket gotov višeslojni, hrast, d=14 mm, četkan, mat lakiran, MOPAR hrast design Unutarnja stolarija bijele mat boje Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, videoportafon Dizalo KONE, kapacitet 8 osoba, tihi i brzi rad Podzemna garaža sa komfornim parkirnim mjestima sa izvedenim napajanjem za smart punjače za električna vozila Spremišta u podzemnoj garaži Za više informacija i dogovor oko pregleda apartmana u izgradnji molimo nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566650

Agencijska šifra: 986