

## Apartman s okućnicom prodaja Diklo, Zadar 103,66 m2 NOVOGRADNJA, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartman s okućnicom prodaja Diklo, Zadar 103,66 m2 NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	103.66 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	378,349.88 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
Stanje:	U izgradnji

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Kvart (čtvr):	Diklo
Poštanski broj:	23000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	A+

## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

PRODAJE se apartman s okućnicom 103,66 m<sup>2</sup> u mjestu Diklo u okolici Zadra. Stambena površina apartmana je 59,37 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave i sobe za tehniku. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkrivenu terasu 14,71 m<sup>2</sup>. Pogled na more i otoke! Apartmanu pripadaju dvije nenatkrivene terase površine 3,20m<sup>2</sup> i 4,96 m<sup>2</sup>, vrtna terasa 81,03 m<sup>2</sup>, spremište 3,06 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto 13,75 m<sup>2</sup> i garažno mjesto 20,71 m<sup>2</sup>. Ukupna površina nekretnine: 200,79 m<sup>2</sup> U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za kvalitetan život koje čine blizina škole, igrališta, luke, Crkve kao i neposredna blizina centra velikog grada (15 min vožnje automobilom do centra Zadra). Sa šljunčane obale pruža se pogleda na otoke zadarskog arhipelaga te uključuje uređenu plažu naselja. Na zapadnom rubu četvrti nalazi se pitoreskna crkva Sv. Petra, jedno od najznačajnijih kulturnih blaga grada Zadra. Energetski razred A+ Podno grijanje, hlađenje i priprema potrošne tople vode putem DAIKIN 3u1 dizalica topline Troslojna PVC stolarija (IZO staklo 4/16/4/16/4 mm, low-E) s vanjskim alužaluzinama na elektropogon. Rolo sjenila na terasama ROLTEK Parket gotov višeslojni, hrast, d=14 mm, četkan, mat lakiran, MOPAR hrast design Unutarnja stolarija bijele mat boje Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, videoportafon Dizalo KONE, kapacitet 8 osoba, tihi i brzi rad Podzemna garaža sa komfornim parkirnim mjestima sa izvedenim napajanjem za smart punjače za električna vozila Spremišta u podzemnoj garaži Za više informacija i dogovor oko pregleda apartmana u izgradnji molimo nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) KOLNI PRISTUP / VEHICLE

ACCESS/ ZUGANG ZUM FAHRZEUG Kolni pristup moguć je sa ceste Zadar-Nin te s naselja Borik putem dvosmjerne ulične prometnice na koju senastavlja cesta do ulaza u podzemnu garažu sa podiznim daljinskim garažnim vratima Hörmman. Podzemna garaža sadrži komforna parkirna mjesta sa izvedenim priključcima za punjače elektro vozila te stanarska spremišta, a svaki stan ima dodatni vanjski parking. Stambene etaže povezane su tihim i brzim dizalom marke KONE. Vehicular access is possible from the Zadar-Nin road and from the Borik settlement via a two-way street road that continues to the entrance to the underground garage with Hörmman liftable remote garage door. The underground garage contains comfortable parking spaces with built-in connections for electric vehicle chargers and tenant storage, and each apartment has additional outdoor parking. The residential floors are connected by a quiet and fast KONE elevator. Die Zufahrt mit Fahrzeugen ist von der Straße Zadar-Nin und von der Siedlung Borik aus über eine Einbahnstraße möglich, die bis zur Einfahrt in die Tiefgarage mit dem anhebbaren Ferngaragentor von Hörmman führt. Die Tiefgarage verfügt über komfortable Stellplätze mit integrierten Anschlüssen für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge und Mieterabstellplätzen, außerdem verfügt jede Wohnung über zusätzliche Außenstellplätze. Die Wohnebenen sind durch einen leisen und schnellen KONE-Aufzug verbunden. EKOLOGIJA / ECOLOGY / ÖKOLOGIE A+ energetski razred postignut je ETICS fasadnim sustavom debljine toplinske izolacije 14 cm te PVC stolarijom s troslojnim staklom. Prozori su opremljeni vanjskim aluminijskim žaluzinama na elektro pogon i mrežicama za zaštitu od insekata za neometano uživanje u vanjskim prostorima. Održivosti projekta također doprinose brisoleji i rolo sjenila na terasama koji smanjuju zagrijavanje prostora ljeti te omogućuju ugodan boravak na balkonima. Priprema tople vode, podno grijanje te hlađenje putem zidnih ventilokonvektora ostvareno je preko energetski učinkovitih dizalica topline 3in1 marke DAIKIN. The A+ energy class was achieved with the ETICS facade system with a thermal insulation thickness of 14 cm and PVC carpentry with three-layer glass. The windows are equipped with electrically operated external aluminum blinds and nets to protect against insects for undisturbed enjoyment of the outdoors. The sustainability of the project also contributes to brisoleia and roller blinds on the terraces, which reduce the heating of the space in the summer and enable a pleasant stay on the balconies. Preparation of hot water, underfloor heating and cooling via wall fan coils is achieved through energy-efficient 3in1 DAIKIN heat pumps. Die Energieklasse A+ wurde mit dem WDVS-Fassadensystem mit einer Wärmedämmstärke von 14 cm und PVC-Zimmerei mit Dreischichtglas erreicht. Die Fenster sind zum Schutz vor Insekten mit elektrisch betriebenen Außenjalousien und Netzen aus Aluminium ausgestattet, sodass Sie die Natur ungestört genießen können. Zur Nachhaltigkeit des Projekts tragen auch Brisoleia und Rollos auf den Terrassen bei, die die Aufheizung des Raumes im Sommer reduzieren und einen angenehmen Aufenthalt auf den Balkonen ermöglichen. Die Warmwasserbereitung, Fußbodenheizung und Kühlung über Wandgebläsekonvektoren erfolgt durch energieeffiziente 3in1 DAIKIN-Wärmepumpen. MEDITERANSKI VRT /

MEDITERRANEANGARDEN / MEDITERRANER GARTEN Ekološka komponenta projekta očituje se u zelenim vrtovima u prizemnim stanovima sa autohtonim mediteraskimbiljnim vrstama. Predviđeno je navodnjavanje vrtova kap na kap a između stanova predviđene su zelene žardinjere kako bi se osigurala potrebna privatnost te osiguralo ugodan boravak u mediteranskom vrtu. The ecological component of the project is manifested in the green gardens in the ground-floor apartments with autochthonous Mediterranean plant species. Irrigation of the gardens is provided drop by drop and green planters are provided between the apartments in order to ensure the necessary privacy and ensure a pleasant stay in the Mediterranean garden. Die ökologische Komponente des Projekts manifestiert sich in den grünen Gärten in den Erdgeschosswohnungen mit autochthonen mediterranen Pflanzenarten. Die Bewässerung der Gärten erfolgt tropfenweise und zwischen den Wohnungen sind Grünpflanzgefäße angebracht, um die nötige Privatsphäre zu gewährleisten und einen angenehmen Aufenthalt im mediterranen Garten zu ermöglichen. OPREMA STANOVA/ EQUIPMENT OF APARTMENTS/ AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN Stanovi su opremljeni protuprovalnim i zvučno izoliranim ulaznim vratima, videoportafonom, TV priključcima usvim sobama na dvije visine (antene, internet), podnim grijanjem i hlađenje putem zidnih ventilokonvektora u svim sobama, fiksnim brisolejima i rolo sjenila za zaštitu od sunca i pogleda na terasama. Osobita pažnja posvećena je odabiru visokokvalitetnih i međusobno usklađenih materijala u interijeru. The apartments are equipped with anti-burglary and soundproof entrance doors, video intercom, TV connections in all rooms at two heights (antennas, internet), underfloor heating and cooling via wall fan coils in all rooms, fixed blinds and roller blinds to protect from the sun and the view on the terraces. Special attention was paid to the selection of high-quality and mutually harmonized materials in the interior. Die Wohnungen sind ausgestattet mit einbruchhemmenden und schalldichten Eingangstüren, Video-Gegensprechanlage, TV-Anschlüssen in allen Räumen auf zwei Höhen (Antennen, Internet), Fußbodenheizung und Kühlung über Wand-Fan-Coils in allen Räumen, feststehenden Jalousinen und Rollos zum Sonnenschutz und Sichtschutz auf den Terrassen. Besonderes Augenmerk wurde auf die Auswahl hochwertiger und aufeinander abgestimmter Materialien im Innenraum gelegt.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566653  
Agencijska šifra: 983