

## Kuća PRODAJA, s pomoćnim zgradama i velika okoćnica, Vrbovec, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća PRODAJA, s pomoćnim zgradama i velika okoćnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	395 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2650 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	79,500.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Vrbovec
Naseljeno mjesto:	Brčevac
Poštanski broj:	10340

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Plin, Struja
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: PRODAJE se obiteljska kuća s dodatnim gospodarskim zgradama poljoprivredne namjene. Kuća se nalazi na velikoj parceli od 3.137 m<sup>2</sup> koja se sastoji od četiri katastarske čestice. Ukupna tlocrtna površina svi građevina na parceli je 494 m<sup>2</sup> bruto , od čega na samostojeću građevinu stambene namjene otpada 229 m<sup>2</sup> bruto a na zgrade poljoprivredne namjene 265 m<sup>2</sup> bruto. Kao što se iz priloženih podataka vidi riječ je o prostranoj kuću s dosta stambenog prostora i o velikim legaliziranim i upisanim prostorima poljoprivredne namjene. Lokacija nekretnine je u Brčevcu, prigradskom naselju Vrbovca s vrlo dobrom prometnom povezanosti (blizina centra i bilizina izlaska na brzu cestu (autoput) Bjelovar- Zagreb). Kuća ima svu potrebnu infrastrukturu i priključke koji se nalaze na tom području. Nekretnina je legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju. Za sve dodatne informacije kao i dogovor oko razledavanja nekretnine molimo nazvati na: +385914444655 Gordan

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	566683
Agencijska šifra:	940