

## Kuća prodaja Sali - Dugi otok (moguća zamjena), Sali, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća prodaja Sali - Dugi otok (moguća zamjena)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	169,500.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1965
Zadnja adaptacija:	2015

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Sali  
Naseljeno mjesto: Sali  
Poštanski broj: 23281

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Rezervoar za vodu, Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Prodaje se kuća u nizu u mjestu Sali na Dugom otoku. Kuća od 93 m<sup>2</sup> u sredini niza sastoji se od prizemlja u kojem je dnevni boravak s kuhinjom i velikom kupaonicom te stubištem koje vodi na kat, na kojem se nalaze dvije velike spavaće sobe. Kuća je u potpunosti adaptirana 2015. godine. U dvorišnom dijelu se nalazi pomoćna zgrada također u potpunosti adaptirana u kojoj je dnevni boravak s malom kuhinjom i kupaonicom te spavaćim dijelom u potkrovlju. Adaptacijom je promijenjena kompletna infrastruktura za struju, voda u nekretnini je osigurana guštrenom od 30.000 litara, kanalizacijom je prikopčana na gradsku kanalizacijsku mrežu. U kući je peć na kruta goriva i dva klima uređaja. Kući pripada i prilazno dvorište od 43 m<sup>2</sup> kao i vrt od 194 m<sup>2</sup>. Za ozbiljnog kupca moguća je korekcije cijene. Moguće je djelomično plaćanje kompenzacijom (automobil, manja nekretnina npr.). Vlasnik je spreman saslušati sve ozbiljne prijedloge...  
Nekretninu detaljno možete pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://kuul.a.co/share/collection/7KMIB?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>  
Za sve dodatne informacije molim Vas kontakt na telefon +385914444655 Gordan +385915778465 Suzana +385919381007 Vedran (If you want to chat in English... (Whatsup or Viber available) +385995321981 Salem (Wenn Sie auf Englisch chatten möchten ... (Whatsup oder Viber verfügbar)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566724

Agencijska šifra: 838