

Kuća prodaja SUKOŠAN u blizini mora (9 app+konoba), Sukošan, Kuća



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća prodaja SUKOŠAN u blizini mora (9 app+konoba)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	475 m ²
Površina placa:	501 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	20
Broj kupatila:	9
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1981

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	B

Opis

Opis: Prodaje se samostojeća kuća, višekatnica s 9 apartmana ukupne površine 477,48 m², 501 m² okućnice izgrađena na zemljištu od 699 m². U sklopu okućnice je i konoba upisana kao pomoćna zgrada od 45 m². Kuća također ima ukupno 10 parkirnih mjesta od kojih je 6 natkrivenih. Devet apartmana raspoređeni su na sljedeći način: Prizemlje: A1- studio - A2- spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, balkon A3- 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, balkon Prvi kat: A4 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon A5: 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon. Drugi kat: A6: studio. A7: spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon. A8: dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon. Potkrovlje: A9: spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon.

U podrumu kuće je veliko spremište i centralni sustav s kotlovnicom. Svi apartmani su klimatiziran. Nekretnina je idealna za investiciju (turizam). Uredna vlasnička dokumentacija. Moguće je kupiti samo glavnu kuću s apartmanima (bez "konobe" desno od kuće na slikama). U tom slučaju cijena za devet (9) apartmana s pripadajućim parkiralištem je 750.000 €. Više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine na broj +385914444655 Gordan (WhatsUp or Viber available)

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	566737
Agencijska šifra:	806