

## Kuća prodaja Varaždin, CENTAR 414m2, Varaždin, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća prodaja Varaždin, CENTAR 414m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	414 m <sup>2</sup>
Površina placa:	528 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2010

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Kvart (čtvrť):	Centar
Poštanski broj:	42000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	U izradi



## Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin
---------------	------------------------------------

## Opis

Prodaje se stambeno-poslovni objekt. Izuzetna lokacija na parceli od 761 m<sup>2</sup>, u samom centru grada Varaždina. Na parceli se nalaze: starija kuća izgrađena 1910. godine, stambene površine 170 m<sup>2</sup>, sa svim zasebnim priključcima, centralnim etažnim plinskim grijanjem, zasebnim mjerilom za struju i vodu. Kuća se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, ostave i zasebnog wc-a. Novija kuća izgrađena 1999. godine površine 224 m<sup>2</sup>, zadnja adaptacija izvršena 2010. god. Kuća se sastoji od: tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje izrađene po mjeri, 2 kupaonice (na katu tuš i u prizemlju kada). Vanjska PVC stolarija, unutarnja drvena, podovi parket-keramika, sva zasebna vlastita brojila. Poslovni prostor površine 70 m<sup>2</sup> koji se sastoji od: duplog sanitarnog čvora, čajne kuhinje i dvije zasebne poslovne prostorije. Kuća posjeduje podrum i dvije garaže s pokretnim elektronskim vratima na daljinsko upravljanje, uređena okućnica i vrt. Nekretnine se prodaju zajedno bez mogućnosti zasebne kupnje. Moguća zamjena uz nadoplatu kupca za stan u Varaždinu ili apartman na moru. Uredno vlasništvo bez tereta. Cijena navedenih nekretnina je 400.000 €. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	566739
Agencijska šifra:	803