

## Stan prodaja Čakovec - luksuzna izvedba i oprema 170 m2 - 330.000€, Čakovec, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan prodaja Čakovec - luksuzna izvedba i oprema 170 m2 - 330.000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	169.53 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Sjever, Jug

### Stanje

Izgrađeno: 2023  
Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Međimurska županija  
Općina/Grad: Čakovec  
Naseljeno mjesto: Jug  
Poštanski broj: 40000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A+

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodaje se IZUZETAN, LUKSUZAN, NISKOENERGETSKI, MODERAN stan u nizu, koncipiran za dinamičan obiteljski život sa svim pogodnostima moderne građevinske tehnologije, prepun rješenja za svakodnevno poboljšanje kvalitete života. Stan se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi trijem iz kojeg se ulazi u hodnik. Dio prizemlja čini i garaža iz koje se preko ulaznog hodnika ulazi direktno u stan ( u garaži se nalazi punjač za EV od 7,2kW i podno grijanje ). U prizemlju se još nalazi velika dnevna soba s blagavaonicom i zasebna kuhinja, osim toga tu je i kupaonica s tuš kabinom i WC-om i spavaća soba. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu loggiu, a centralno u stanu su postavljene stepenice prema katu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna kupaonica je s tuš kabinom WC-om, a druga s kadom i WC-om. U glavnoj spavaćoj sobi je smještena i garderoba od 5,25 m<sup>2</sup>. Veliki vešeraj (5,20 m<sup>2</sup>) je smješten u unutarnjem dijelu stana. Iz spavaćih soba se izlazi na loggie na obje strane stana. Ovom stanu pripada i 80 m<sup>2</sup> vrta. Stanovi su klasično građeni (termo blok 25 cm, AB protupotresna temeljna ploča i AB međukatna konstrukcija). Korišteni su vrhunski materijali (niskošumne kanalizacijske cijevi, termoizolacijska fasada od 15 cm, hidro&term izolacija krova od 22 cm s garancijom 10 god., ratificirana keramika 1. klase...). Pazilo se na udobnost i ekonomičnost življenja u stanu ( dizalica topline 12,8 kW, spremnik tople vode od 30l, dva kvalitetna klima uređaja, podno

grijanje u CIJELOM stanu, elektro podizanje roleta, solarna elektrana stvarne snage 4,8 kW, električni odleđivač sifona na krovu itd.). Za sigurnost i funkcionalnost kuće brinu se protuprovalna vrata s elektronskom bravom, protuprovalni, protupožarni i nadzorni sustavi. Svime je moguće daljinski upravljati aplikacijom na mobitelu ili tabletu. Također postoji mogućnost nadogradnje za glasovno upravljanje. Sama lokacija stana je u blizini škole, sportske dvorane, parka i dječjeg igrališta. U blizini je svih sadržaja ( shopping centri, bankomati, pizzeria i restoran, teni i golf tereni, itd.) i komunikacijski dobro povezan, tako da možemo slobodno reći da je nekretnina izuzetna u svakom pogledu. Dokumentacija i vlasnička struktura je uredna i stan je moguće kupiti preko financiranja poslovne banke, djelomično ili u potpunosti. Za kupce smo osigurali GRATIS osiguranje za stan i stvari u kućanstvu. Za više informacija i dogovor za pregled nekretnine molim nazovite na +385914444655 Gordan ( WA or Viber avilable)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566745

Agencijska šifra: 792