

Kuća prodaja Lepoglava 336 m2, namještena i uređena!, Lepoglava, Kuća



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća prodaja Lepoglava 336 m2, namještena i uređena!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	336 m ²
Površina placa:	682 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2011

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Lepoglava
Naseljeno mjesto:	Lepoglava
Poštanski broj:	42250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	U izradi



Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Prodaje se prekrasna obiteljska kuća katnica izgrađena 2011. godine, stambene površine 336 m², na uređenoj okućnici od 682 m², na mirnom i tihom mjestu 5 min od centra Lepoglave i 10 km od bajkovitog dvorca Trakošćan. Blizina svih važnih sadržaja (liječnika, ljekarne, trgovine, crkve, škole, autobusne i željezničke stanice). Kuća se sastoji od prizemlja i kata sa mogućnosti odvajanja u dvije zasebne stambene jedinice. PRIZEMLJE kuće sastoji se od ulaza, hodnika, kupaonice sa wc-om, spavaće sobe, ostave, kompletno opremljene kuhinje (BOSCH aparati) s blagovaonicom i velikog dnevnog boravka s izlaskom na terasu. PRVI KAT kuće sastoji se od: stepeništa, hodnika, wc, kupaonice sa wc-om, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, sobe za rekreaciju, čajne kuhinje s blagovaonom, radnom sobom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu. Kuća je vrlo kvalitetno izgrađena sa termo izolacijom (10 cm), svih zidova, tavana i podova (podno grijanje). Centralno etažno plinsko grijanje (kondenzacijski bojler), sa mogućnosti grijanja putem dva velika kamina na kruto gorivo (prizemlje i kat), vanjska PVC stolarija, unutarnja drvena sa futer štokovima koji nisu samo dekorativni dodatak već i dodatni zvučni i toplinski izolator. Ručno izrađeni zidovi od kamena, podovi od kamena, laminat, keramika. Četiri klima uređaja sa opcijama grijanja i hlađenja. U sklopu kuće nalazi se prostrana garaža (ulaz s unutarnje i vanjske strane kuće). Uz uređenu i ograđenu okućnicu nalazi se sjenica s roštiljem namjenjena za obiteljska druženja. Cijena nekretnine koja se prodaje sa namještajem i kompletnim aparatima iznosi 350.000 EUR. Urednog

vlasništva bez tereta. Moguća korekcija za ozbiljnog kupca. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566755

Agencijska šifra: 774