

Poslovni prostor PRODAJA 67 m2 Varaždin - NOVOGRADNJA, Varaždin, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlašteni kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovni prostor PRODAJA 67 m2 Varaždin - NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66.75 m ²
Površina placa:	305 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	161,350.00 €
Orijentacija:	Istok, Jug
Ažurirano:	Feb 05, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Kvart (čtvrť):	Centar
Poštanski broj:	42000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
Infrastruktura:	Plin, Struja, Telefonska instalacija
Pristup vozilom:	Automobil



Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin
---------------	------------------------------------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: **PRODAJE** se 3-sobni poslovni prostor u prizemlju novo izgrađene stambeno-poslovne zgrade površine 66,75 m². Nalazi se u blizini centra grada i svih važnih sadržaja. Sastoji se od URED-a 1 od 26,81 m², URED-a 2 od 10,54 m², URED-a 3 od 14,76 m², hodnika od 3,40 m², kupaonice od 5,97 m² i arhive od 2,77 m². Poslovnom prostoru pripada i jedno nenatkriveno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Prostor je pogodan za poslovnu djelatnost kao i za stanovanje. Vrlo kvalitetno izgrađena zgrada, zidana termo blok opekom debljine 25 cm + termo fasada debljine 15 cm. Etažno plinsko grijanje, zasebna brojila (plin, voda i struja), PVC stolarija s komarnicima i aluminijskim roletama s elektromotorima, protuprovalna vrata, klimatizirano. Cijena za nekretninu s parkirnim mjestom iznosi 143.500 €. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	566759
Agencijska šifra:	752