

Kuća prodaja - investicija - odmor - PRILIKA, Ivanec, Kuća



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća prodaja - investicija - odmor - PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	143.77 m ²
Površina placa:	2809 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Ivanec
Naseljeno mjesto:	Ivanec
Poštanski broj:	42240

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
Energetski razred:	C



Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Prodaje se kuća za odmor površine 143,77 m² u Gornjoj Voći (Varaždinska županija), 25 km od Varaždina i 3 km od hrvatsko-slovenske granice, izgrađena 2007. godine. Parcela je veličine 3223 m², s predivno uređenom okućnicom, terasama, bazenom, dječjim igralištem, prostorima za druženje i natkrivenim parkingom. Kuća se nalazi na mirnom i tihom mjestu okružena zelenilom, daleko od gradske buke, idealna za odmor i druženja. Sastoji se od podrumskog dijela u kojem se nalaze: vinski podrum i prostorija za drženje, prostorija sa masažnom kadom i saunom, kao i prostorija određena za sušilicu, perilicu i hladnjake za hranu i piće. Prizemlje kuće sastoji se od: hodnika, kompletno opremljene moderne kuhinje izrađene po mjeri od punog drveta, ugodnog dnevnog boravka sa kaminom koji grije cijeli stambeni dio, kupaonice (tuš) sa wc-om te blagovaonice iz koje se izlazi na natkrivenu terasu sa roštiljem. Potkrovlje se sastoji od: tri opremljene spavaće sobe i kupaonice (kada) sa wc-om. Cijeli stambeni dio je klimatiziran, drvena stolarija, struja, voda, priprema za centralno grijanje, kao i mogućnost priključka telefona. Uz nekretninu se nalazi pomoćni objekt veličine 70 m² koji se sastoji od kupaonice s WC-om, ljetne kuhinje, ostave, strojarne i sunčališta. Okućnica je uređena i ograđena, prilazni put i nogostup oko kuće prekriven tlakavcem. Natkriveno parkirno mjesto. Cijena nekretnine koja se prodaje kompletno opremljena i namještena iznosi 370.000 EUR. Postoji mogućnost uzimanja pod račun nekretnine vrijednosti (stan) do 100.000 EUR u Ivancu, Zagrebu ili Varaždinu. Za više informacija, kao i za dogovor oko pregleda nekretnine molim nazovite na +385914444688 Mirjana!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566760

Agencijska šifra: 746