

## Stan prodaja Varaždin 96 m2 115.200 €, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan prodaja Varaždin 96 m2 115.200 €
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95.94 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	115,200.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

### Stanje

Izgrađeno: 2002  
Zadnja adaptacija: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Varaždinska županija  
Općina/Grad: Varaždin  
Kvart (čtvrť): Centar  
Poštanski broj: 42000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja  
Energetski razred: C

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja

## Opis

Opis: Prodaje se komforan nedovršen četverosobni stan od 95,94 m<sup>2</sup> u prizemlju urbane vile, izgrađene 2002. godine. Na izuzetno mirnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja. Stan se sastoji od predprostora, kuhinje s blagovaonicom, dvije kupaonice, od koje je jedna kompletno opremljena, a drugu je potrebno završiti. Postavljena je nova vanjska PVC stolarija s troslojnim staklom, unutarnja drvena, podovi keramika i epoxy smola, protuprovalna vrata, grijanje je prediđeno na struju (klima ili dizalica topline), postoji mogućnost uvođenja plinskog grijanja. 2018. god. napravljena je nova termo fasada (15 cm). Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Uredno vlasništvo s kompletnom dokumentacijom. Cijena 115.200 EUR. Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na +385914444688 Mirjana

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566762  
Agencijska šifra: 743