

Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2, Sveti Filip I Jakov, Kuća



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 350 m ² |
| Površina placa: | 372 m ² |
| Broj soba: | 15 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 775,000.00 € |
| Ažurirano: | Feb 05, 2024 |

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Sveti Filip I Jakov
Naseljeno mjesto: Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj: 23207

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja

Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

OPIS: PRODAJE se kuća u Sv. Filipu i Jakovu – udaljena 2 Km od Biograda na Moru, 25 km od Zadra. Površina parcele na kojoj je sagrađena kuća je 478 m², površina objekta KUĆE 123 m² (neto površina objekta 350m²), dvorište 355m². Kuća se sastoji od : Apartmana u suterenu – dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i terase ukupne površine cca – 55 m² Apartmana u visokom prizemlju ukupne površine 77,50 m² – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, wc-a i terase I 13,50 m² (obračun x 0,50 = 6,25) i terase II 5,62 m² (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,56 m² Apartmana na prvom katu ukupne površine 75,50 m² – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 15,50 m² (obračun x 0,50 = 7,75) i terase II 5,62 m² (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,06 m² Apartmana na drugom katu ukupne površine 61,71 m² – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 8,30 m² (obračun x 0,50 = 4,15). Sveukupne stambene površine 65,86 m² Kuća ima garažu 23m², te dva vanjska natkrivena parkirna mjesta, dvije odvojene dvorišne terase sa zidanim roštiljem. Grijanje na lož ulje i uz korištenje solarnih panela, a hlađenje je preko klimatizacijskih jedinica u apartmanima. Udaljenost do morske obale i plaže 80 m, a do središta Svetog Filipa i Jakova 800 m. Odlična prometna povezanost, udaljenost autoputa izlaz ZADAR 2 – 29 km, udaljenost autoput izlaz Benkovac – 19 km. Nekretnina na odličnoj lokaciji, pogodna za život višečlane obitelji ili kao investicija za bavljenje turizmom. Obzirom na poziciju (na ulasku u Biograd na Moru) pogodna je za turistički najam tokom cijele godine (ili većeg dijela godine). Za više informacija i dogovor

oko pregleda nekretnine molim nazovite na +385919381007 Vedran (WA or Viber available)

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566773

Agencijska šifra: 704