

## Kuće prodaja Ugljan 238 m<sup>2</sup> + 112 m<sup>2</sup> + velika okućnica, Preko, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuće prodaja Ugljan 238 m2 + 112 m2 + velika okućnica
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1699 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Preko  
Naseljeno mjesto: Ugljan  
Poštanski broj: 23273

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodaju se dvije kuće veličine 370 m<sup>2</sup>, na zemljištu ukupne veličine 1831 m<sup>2</sup>. Prva kuća kvadrature 238 m<sup>2</sup> (119x2) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe, dnevne sobe s kuhinjom i blagavaonicom i izlaskom na veliku terasu. Detalje toga dijela kuće možete pogledati na 3D virtualnoj šetnji na ovom linku: <https://my.matterport.com/show/?m=dzsh7xrznFA> Na kat prve kuće dolazi se vanjskim stepenicama, a raspored prostorija je identičan, osim što izlaz iz spavaće sobe i dnevne sobe nije na terasu nego na balkone. Druga kuća nalazi se gledano s ulične strane iza prve kuće. Između dviju kuća uređen je prostrani cvijetnjak i zeleni prostor s mediteranskim biljem. Ta kuća je prizemnica i sastoji se od: ulaznog hodnika, kupaonice s WC-om, tri spavaće sobe (dvije veće i jedna manja), kuhinje i velike dnevne sobe s blagavonicom iz koje se izlazi na prekrasne terase (prednja i stražnja), obje natkrivene. Tlocrtno je kuća veličine 120 m<sup>2</sup> + navedene terase. Iza kuća nalazi se objekt s pomoćnim prostorijama veličine 20 m<sup>2</sup> izgrađen i uređen u istom stilu kao cijeli objekt. Izgled cijelog posjeda možete pogledati na snimci iz zraka: <https://youtu.be/ZkrCBSuNn-Y> Za više informacija i dodatne fotografije slobodno se obratite na: 0914444655 Gordan!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566810  
Agencijska šifra: 566