

## Poslovni prostor PRODAJA 117,45 m<sup>2</sup> + 249 m<sup>2</sup> + 146 m<sup>2</sup> skladišta, Vrbovec, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovni prostor PRODAJA 117,45 m <sup>2</sup> + 249 m <sup>2</sup> + 146 m <sup>2</sup> skladišta
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117.55 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1492 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	119,000.00 €
Orijentacija:	Istok, Zapad
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Vrbovec  
Naseljeno mjesto: Vrbovec  
Poštanski broj: 10340

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Plin, Struja  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

OPIS: PRODAJE se poslovni prostor na početku Križevačke ulice kod kružnog toka u VRBOVCU. Prostor se sastoji od uličnog lokala 69,73 m<sup>2</sup> (prije veterinarska ambulanta i trgovina stočne hrane), WC-a od 2,05 m<sup>2</sup>, skladišta 3,74 m<sup>2</sup>, skladišta 18,04 m<sup>2</sup>, spremišta 3,09 m<sup>2</sup>, spremišta 3,63 m<sup>2</sup> i spremišta 1,26 m<sup>2</sup>. Ukupna površina lokala je 117,55 m<sup>2</sup> (po vlasničkom listu - vlasništvo čisto i uredno - bez tereta). Nekretnini pripada još i dvorište od 1492 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 146 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada 242 m<sup>2</sup> kao i izgrađeno zemljište 89 m<sup>2</sup>. Navedeni podaci su iz ZK izvadka, dakle službeni, točni i provjereni. Svu dokumentaciju je moguće dobiti na uvid, kao i organizirati pregled nekretnine. Lokacija nekretnine (kao i opremljenost sa skladišnim prostorom) je idealna za trgovačku djelatnost, ali može se koristiti i u druge svrhe. Pokraj same nekretnine je velika frekvencija automobilskog i pješačkog prometa. Cijena lokala je orijentacijska i podložna pregovorima (moguća je zamjena za nekretninu slične vrijednosti na moru (apartman) ili stan na zagrebačkom području). Više informacija na 0914444655 Gordan!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566820  
Agencijska šifra: 468