

## Stan prodaja Varaždin centar 70,50 m2, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Stan prodaja Varaždin centar 70,50 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                               |
| Površina:      | 70.5 m <sup>2</sup>                   |
| Broj soba:     | 3                                     |
| Broj kupatila: | 1                                     |
| Cijena:        | 149,900.00 €                          |
| Ažurirano:     | Feb 05, 2024                          |

### Orijentacija

Orijentacija: Jugoistok

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Varaždinska županija  
Općina/Grad: Varaždin  
Kvart (čtvrť): Centar  
Poštanski broj: 42000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja

## Opis

Opis: **PRODAJE** se trosoban stan na 1. katu u samom centru grada, barokna jezgra. Zgrada sa novom fasadom i novim krovijem. Stan sa novom drvenom stolarijom, kompletno novim instalacijama (struja, voda), potpuno nova i opremljena kupaonica. Stan ima grijanje na struju (štedni GLAMOX radijatori) sa mogućnosti uvođenja plinskog grijanja (priključak ispred stana), zasebno brojilo za vodu. Izuzetno osvijetljen i topao stan okrenut na Jugoistok. Sastoji se od kuhinje sa 15,28 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 7,29 m<sup>2</sup>, boravka i predsoblja sa 24, 87 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,78 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,48 m<sup>2</sup> i spremišta odvojenog od stana sa 1,80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 70,50 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i drvarnica u podrumu. Cijena je podložna korekciji. Moguća kupnja kreditom poslovnih banaka, djelomično ili u potpunosti!  
Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na +385914444688 Mirjana mirjana@estera-nekretnine.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566822  
Agencijska šifra: 459