

Stambeno poslovni objekt 1327 m2 - prodaja, Vrbovec, Kuća



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stambeno poslovni objekt 1327 m2 - prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	1326.66 m ²
Površina placa:	235.34 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	1991

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Općina/Grad: Vrbovec
Naseljeno mjesto: Vrbovec
Poštanski broj: 10340

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija

Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Centralno grijanje (vlastito) plin

Opis

Opis: **PRODAJE** se stambeno-poslovni objekt u Vrbovcu u glavnoj trgovačkoj ulici u kojoj su smješteni svi trgovački centri. Objekt se sastoji iz tri cjeline (A,B,C). A - **POSLOVNO STAMBENA ZGRADA** sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je prodajno-skladišni prostor od ukupno 153,10 m². Na katu se nalazi stambeni prostor od 154,25 m². Ukupno zgrada A ima 307,35 m². B - **GOSPODARSKO-POSLOVNA ZGRADA-RADIONA I SKLADIŠTE** koje se sastoji od prizemlja (**RADIONA i SKLADIŠTE**) i kata (**UPRAVA i SKLADIŠTE**). Prizemlje se sastoji od tri radionice, spremišta i WC-a ukupne kvadrature 309,96 m², a kat se sastoji od tri kancelarije, četiri manja skladišna prostora i čajne kuhinje, ukupne kvadrature 308,35 m². Ukupno zgrada B ima 618,31 m². C - **GOSPODARSKA ZGRADA - HALA - SKLADIŠTE** koja se koristi kao skladište gumenih proizvoda kvadrature 401 m². Ukupna kvadratura objekta je (A 307,35 + B 618,31 m² + C 401 m²) = 1.326.66 m². Poslovni prostor u A zgradi je u najmu, dio poslovnog prostora u B zgradi isto tako je u najmu, dok je poslovni prostor U C zgradi iznajmljen u cjelosti. Lokacija objekta je vrlo dobra i ima potencijal za popunjavanje svih kapaciteta za najam. Za više informacija, fotografija ili za druge upite nazovite na 091 4444 655 Gordan!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566824
Agencijska šifra: 445