

## Kuća prodaja Križevci 220 m2, Križevci, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Kuća prodaja Križevci 220 m2 |
| Nekretnina za:  | Prodaja                      |
| Površina:       | 220 m <sup>2</sup>           |
| Površina placa: | 621 m <sup>2</sup>           |
| Broj soba:      | 6                            |
| Broj kupatila:  | 2                            |
| Cijena:         | 349,000.00 €                 |
| Ažurirano:      | Feb 05, 2024                 |

### Stanje

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Stanje:            | Održavano |
| Izgrađeno:         | 1982      |
| Zadnja adaptacija: | 2021      |

## Lokacija

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                        |
| Region:           | Koprivničko-križevačka županija |
| Općina/Grad:      | Križevci                        |
| Naseljeno mjesto: | Križevci                        |
| Poštanski broj:   | 48260                           |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

## Dodatne informacije

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Infrastruktura:    | Plin, Struja |
| Energetski razred: | U izradi     |



## Grijanje

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| Tip grijanja: | Centralno grijanje (vlastito) plin |
|---------------|------------------------------------|

## Opis

OPIS: PRODAJE se obiteljska kuća u Križevcima. Nalazi se u mirnom naselju svega 1500 m od centra, a opet u prirodnom okruženju, opremljena sa svime što život čini lijepim i ugodnim. Nekretnina je smještena na parceli od cca 4300 m<sup>2</sup> što daje velike mogućnosti za razvijanje prostora prema željama. Sama kuću sastoji se od dvije etaže, PRIZEMLJE se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe spojene s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice s tuš kabinom i WC-om, odvojenog toaleta, spavaće sobe, spremišta i garaže. Na KATU se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica s WC-om, veliki dnevni boravak i kuhinja s blagavaonicom. Dakle, puno prostora za bezbrižno stanovanje dvije ili čak tri generacije pod istim krovom. U dvorišnom prostoru nalazi se vrtna kućica (sjenica) za ugodno druženje, roštilj za pripremu hrane i u konačnici bazen dimenzije 10x4m sa sunčalištem od 200 m<sup>2</sup>. Bazen je opremljen najmodernijom tehnologijom za čišćenje i održavanje, bez klora i kemikalija. Detalje same nekretnine možete pogledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://kuula.co/share/collection/7XVsj?logo=1&card=1&info=1&logosize=188&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1> Više fotografija bilo kojeg dijela nekretnine, kao i fotografije snimljene iz zraka, video snimljen dronom šaljemo na zahtjev! Za informacije nazovite 0914444655!

## Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 566835 |
| Agencijska šifra: | 402    |