

Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!, Vrbovec, Kuća



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	233.413 m ²
Površina placa:	372 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	335,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1975
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Vrbovec
Naseljeno mjesto:	Vrbovec
Poštanski broj:	10340

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	A



Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin
---------------	------------------------------------

Opis

PRODAJE se potpuno uređena obiteljska kuća korisne neto površine 233,13 m². Sastoji se od podrumskog dijela, prizemlja i kata. **PODRUMSKI** dio se sastoji od dvije samostalne (odijeljene) garaže (opločene, grijane s automatskim vratima...). Osim garažnog dijela u podrumu je smještena smoćnica i dva manja skladišna prostora. Spiralnim stepenicama iz garaže se može ući u stambeni dio. **PRIZEMLJE** se sastoji od ulaznog hodnika i gostinjskog toaleta, velike dnevne sobe koja je povezana s kuhinjom i blagavaonicom i radnom sobom. Dnevnom sobom dominiraju rustikalne hrastove stepenice kojima se odlazi na kat kuće. **KAT** kuće je namijenjen odmoru i opuštanju. Sastoji se od dvije spavaće sobe (veće, vlasničke i manje, gostinjske), spremišta, kupaonice s toaletom i jedne dnevno-radne sobe s bibliotekom. Kuća je izgrađena, odnosno završena 1975. g. a sadašnji vlasnik (od 1992) je proveo tri adaptacije. Prilikom useljenja (1992) promijenjene su u potpunosti instalacije struje, vode, kanalizacija, stavljena je nova bakrena limarija i uvedeno centralno grijanje. Druga adaptacija (2002) je bila isto tako obuhvatna, promijenjena je stolarija ALU-DRVO, dobavljena iz Austrije s ALU roletama, stavljen je novi sloj šerane fasade i ugrađene su klupčice. Nekretnina je ograđena s kovanom ogradom, a postoji i sustav navodnjavanja. Ugrađeno je više od 200 m² kocke s rubnjacima. Treća adaptacija provedena je 2020. i obuhvatila je izmjenu krovišta (crijep CRATON s 50 g. garancije), nove GRACE pločice na terasama, rekonstrukcija kupaonice (nove sanatarije, pločice, slavine ...), krećenje i unutarnje uređenje. U kući su podovi od punog hrastovog

parketa, kao i vrata od punog drva. Više detalja kuće pogledajte na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=XdgkdQZSeDQ> Na zahtjev je moguće poslati dodatne fotografije (bilo kojeg dijela nekretnine), kao i organizirati pregled nekretnine. Dokumentacija kuće i vlasništvo su uredni, te je kuću moguće kupiti kreditom (u potpunosti ili djelimično). Za dodatne informacije i dogovor za pregled nekretnine nazovite na 0914444655 Gordan!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566838

Agencijska šifra: 385