

## Imanje u Lici-Udbina-Ondiči, Udbina, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Imanje u Lici-Udbina-Ondići
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Udbina  
Naseljeno mjesto: Ondić  
Poštanski broj: 53234



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

## Opis

Opis: **PRODAJE** imanje u Lici u općini Udbina, naselje Ondići. Daleko od urbane svakodnevnice, a opet u blizini osnovnih potreba za život. Nekretnine se nalaze na 972 m nadmorske visine. Posjed se sastoji od Lovačke kuće s natkrivenim roštiljem, Vlasničke kuće s natkrivenom terasom, Gorsko-planinske kuće sa relax sadržajima i započete gradnje još jedne Gorsko-planinske kuće. **LOVAČKA** kuća sastoji se od jedne velike prostorije kojom dominira otvoreni kamin i veliki stol za objedovanje. Rustikalno je uređena, s mnoštvom detalja iz lovačkog života. Ambijentom dominira veliki kamin s otvorenom vatrom, a visoki komfor pruža centralno grijanje. Kako bi se svi gosti i posjetitelji ugodno osjećali postoje i mali odvojeni dijelovi unutar velike prostorije ( mali šank, odvojeni stol i stolice...), a pri ruci je odvojeni WC kako u zimi ne bi morali napuštati prostoriju. Na kuću se nadovezuje veliki natkriveni roštilj s prostorom za ugodna druženja. **VLASNIČKA** kuća nadovezuje se na lovačku. Ispred kuće je veliki natkriveni trijem, ispred kojeg je bunar i stol sa klupama za uživanje u hladovini. Zimi se trijem može zatvoriti prozirnrom ceradom i dodatno zaštititi od vanjskih uvjeta. U prizemlje se ulazi u veliku dnevnu sobu sa spavaćim dijelom i kupanicom sa WC-om. U sobi se nalazi veliki kamin s otvorenom vatrom, kao i peć na drva za svakodnevnu upotrebu. Soba je opremljena autohtonim namještajem i mnoštvom detalja iz života lokalnog stanovništva. Na **KATU** (ulaz stepenicama sa stražnje strane) se nalazi jedan kompletan apartman s odvojenom spavaćom sobom (bračni ležaj) i kupaonicom sa WC-om. Ostatak apartmanasastoji se od velike prostorije u kojoj je uređena blagavaonica, kuhinja i dnevni dio prostorije. Naravno prostorija je opremljena velikom peći na drva i svime potrebnim za ugodan i aktivan odmor. U **POTKROVLJU** se nalaze dvije spavaće sobe u kojima se može smjestiti 7-ero ljudi (2+2 i 2+1) **GORSKO PLANINSKA** kuća namjenjena je opuštanju i uživanju u finskoj , turskoj sauni i velikoj jacuzzi kadi, uz vatru iz kamina. U potkrovlju kuće je krevet za odmor nakon opuštajuće saune. Velike staklene plohe doprinijeti će da se osjećate dijelom prirode i da Vam boravak bude nezaboravan. Na zahtjev šaljemo dodatne fotografije i dokumente. Uz najavu moguće je organizirati pregled ovog rijetkog posjeda koji čeka novog vlasnika.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566840

Agencijska šifra: 370