

## Poslovni prostor 40 m2 u centru Pule, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor 40 m2 u centru Pule  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 40.02 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 134,000.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2019  
Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvrst): Centar  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Plin, Struja, Telefonska instalacija  
Pristup vozilom: Automobil



### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj, Klima uređaj

### Opis

Opis: Prodaje se poslovni prostor ukupne površine 40.02 m2 u Puli Na prvom katu poslovno - stambene zgrade u samom centru Pule. Poslovni prostor se prodaje opremljen s namještajem od punog drveta. Nekretnina se sastoji od dva ureda i

kupaonice. Za grijanje i hlađenje prostora nekretnina ima ugrađen dva klima uređaja. U cijelom prostoru su pločice te ulazna vrata su protuprovalna. Nekretnina je opremljena za ured te ne treba nikakvih dodatnih renovacija. Naravno moguća je prenamjena u stan. Renovacija stana dovršena je 2019 godine. Vlasništvo je uredno, bez tereta. Parking ispred Poslovno - stambene zgrade je naplatni. Do gradske tržnice treba 4 minute laganog hoda, te centar grada je udaljen 3 minute od nekretnine. Odmah do zgrade se nalazi škola. Za sve one koji žele novu nekretninu odmah u centru Pule, onda je ovo nekretnina za vas.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566860  
Agencijska šifra: 364  
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28