

Vrhunska kuća u novogradnji, bazen, pogled na more - Medulin, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vrhunska kuća u novogradnji, bazen, pogled na more - Medulin
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 254 m²
Površina placa: 271 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 7
Broj kupatila: 5
Cijena: 645,000.00 €
Ažurirano: Jul 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

Opis

Opis:

Prodaje se nova kuća u Medulinu sa bazenom i pogledom na more. Kuća je smještena na brežuljku sa čije se krovne terase pruža predivan pogled na Medulinski zaljev i otočiće koje se nalaze u neposrednoj blizini, te je u završnoj je fazi izgradnje. Fasada sa termoizolacijom je montirana, okućnica popločana i u završnoj fazi uređenja, ALU-PVC stolarija sa komarnicima je na daljinsko upravljanje, kao i glavna kapija - ulazni portun. Bazen sa kompletnim postrojenjem je završnoj fazi uređenja, a u cijeloj kući je sprovedena prva faza infrastrukture, vode, struje, i sustav grijanja. Budući vlasnici mogu urediti završni interijer kuće po svojim željama i potrebama. Turističko mjesto Medulin gdje se uvijek traži krevet više, udaljeno je svega 10 km od Pule, a svaka nekretnina ovdje može se jako dobro iznajmljivati. Na vama je dali ćete je sami koristiti ili zaraditi kroz turističko iznajmljivanje. A mi smo tu da Vam damo sve potrebne informacije, javite nam se...

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566902
Agencijska šifra: 321
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445