

Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 195 m²
Površina placa: 471 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Broj kupatila: 3
Cijena: 650,000.00 €
Ažurirano: Jul 15, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2014

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Hreljići
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Plin, Struja
Energetski razred: B



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Centralno grijanje (vlastito) solarne ćelije,
Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

Opis

Opis:

Prekrasna kamena kuća sagrađena u visokom standardu i tradicionalnom stilu. Smještena je u mirnom naselju Hreljići koje se nalazi na raskrižju lokalnih putova iz Barbana, Hrboka, Bratulića i Manjadvoraca a svega 1 km udaljeno od glavne državne ceste Pula - Labin - Rijeka. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika u kojem se nalazi toalet, spavaća soba sa kupaonom te kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa kaminom - open space, te malo spremište. Otvorenim stepeništem se dolazi na gornji kat u kojem su dvije spavaće sobe sa kupaonom i walk in ormarom i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu, sa koje se pruža lijepi panoramski pogled. A na lijepo uređenoj i zelenoj okućnici nalazi se i prostrani bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom sa kaminom. S obzirom da kuća ima dugogodišnji dobro uhodani turistički posao u najmu u ljetnim mjesecima i deklarirana je kao vila, možete se nastavim baviti istim poslom, ili ukoliko želite živjeti u miru, okruženi prekrasnom prirodom u neposrednom blizini prekrasnih plaža uvala Blaz, kontaktirajte nas.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566912
Agencijska šifra: 310
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445