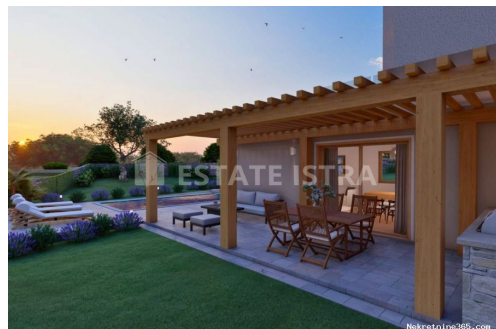


## Obiteljska kuća sa bazenom, Mutvoran, Marčana, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća sa bazenom, Mutvoran, Marčana  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 139 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 487 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 453,200.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Mutvoran  
Poštanski broj: 52206

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja



### Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

### Opis

**Opis:**

Malo istarsko mjesto na gradinskom položaju, a na uzvisini iznad doline koja se spušta prema zaljevu Vinjole i Budave. Idealno za miran obiteljski život, udaljeno svega 15ak km od gradske vreve i gužve posebice u ljetnom periodu. Ograđena obiteljska kuća sa bazenom, zelenom površinom i parkirnim mjestima. Izgrađena od kvalitetnih materijala, prostire se na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. S obzirom da ima dosta staklenih površina tj. otvora, kuća je puna dnevne svjetlosti i prozračnosti. U kući je postavljeno podno grijanje (dizalice topline) na svim etažama, kao i klima uređaji radi hlađenja u toplijim periodima. Planirani završeci radova su krajem 3. mjeseca 2024. Ukoliko ste poduzetničkog duha, kuća je idealna za bavljenje turizmom.

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 566926  
Agencijska šifra: 291  
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445