

## Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 17112 m2 u blizini Marčane po cijeni od 5,49 EUR/m2, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Registracijski broj: Agent: 1/2022

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 17112 m2 u blizini Marčane po cijeni od 5,49 EUR/m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	17112 m <sup>2</sup>
Cijena:	94,972.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Pristup vozilom:	Automobil
------------------	-----------

## Opis

Opis:	Prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište u blizini povijesnog Mutvorana, u općini Marčana. 500 m od javne ceste, u okruženju maslinika i šume. Povoljno se prodaje veliko poljoprivredno zemljište 17 112 m2 u južnoj Istri, 5 km od mora (Duga Uvala), u blizini malog srednjovjekovnoga mjesta Mutvoran. Od asfaltirane ceste parcela je udaljena 500m, do koje vodi makadam-poljski put kojim se do zemljišta može doći autom. Parcela je pravilnog oblika, u neposrednom susjedstvu nalazi se maslinik, a na parceli se nalazi i istarski kažun sakriven u šumici. Nekad su ta parcela obrađivala, veći dio bio je oranica i pašnjak, ali nakon puno godina nekorištenja, danas je zemljište većinom pokriveno šumom.
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566966  
Agencijska šifra: 237  
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28