

## Luksuzni stan veličine 130,31 m<sup>2</sup> na 1.katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG,, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Registracijski broj: Agent: 1/2022

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stan veličine 130,31 m <sup>2</sup> na 1.katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG,
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130.31 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	456,085.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugozapad

## Stanje

Izgrađeno: 2023  
Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Centar  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja,  
Telefonska instalacija  
Energetski razred: A

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj

## Opis

Opis: Luksuzni stanovi veličine 130,31 m<sup>2</sup> na 1. 2. i 3. katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG. Što znači da su sve prostorije klimatizirane sa podnim grijanjem. Podovi su obloženi hrastovim drvom, osim u hodniku i kupaoni gdje su keramičke pločice. Upravljanje svim funkcijama u stanu od grijanja, hlađenja, reguliranje rasvjete, pa i buđenja je uz pomoću pametnih uređaja (telefon/tablet) i daljinskih upravljača. Stanovi se prodaju nenamješteni, i svaki stan ima svoje parkirno mjesto, koje se plaća posebno od 15 000 eura za vanjsko i 20 000 eura za garažno. Centar grada, tržnica, škole, banke, doktori, sve je na 5 minuta hoda od stana. Završetak radova s useljenjem predviđen je u siječnju i veljači 2024.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566968  
Agencijska šifra: 235  
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445