

Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 463 m²
Površina placa: 306 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 15
Broj kupatila: 3
Cijena: 816,000.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Stanje

Stanje: Useljivo
Izgrađeno: 1980
Zadnja adaptacija: 2010

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Kvart (čtvr): Nova Veruda
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja,
Telefonska instalacija



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Centralno grijanje (vlastito) lož ulje, Klima uređaj

Opis

Opis:

Prodaje se samostojeća kuća u kvartu Nova Veruda, Pula - sa poslovnim prostorom i stanovima. Mogućnost prenamjene djelatnosti i prilika za posao! Pula, Nova Veruda, na prodaju samostojeća kuća stambeno poslovne namjene 300 m2 . U prizemlju se nalazi starački dom, koji se proteže kroz prizemlje i prvi kat te je kao takav prostor u potpunosti uređen potrebama doma. Uz kuhinju, dnevni boravak tu je i kupatilo s toaletima i tušem te spavaće sobe sa dva i tri kreveta (prizemlje). Na prvom katu su spavaće sobe, kupaona, wc, predsoblje i prostrana terasa. Na drugom katu je stan površine cca 100 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, ostave koja vodi na tavan, hodnika, kupaonice, toaleta te velikog balkona s pogledom na more i Marinu Veruda. U prizemlju i na prvom katu grijanje je na lož ulje, dok je na drugom katu centralno na plin. U dvorištu postoji parking od šest mjesta. Postoji mogućnost prenamjene objekta u hostel, apartmane ili neku drugu djelatnost.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566980
Agencijska šifra: 209
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445