

Prodaje se prostrana obiteljska kuća u Puli, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prodaje se prostrana obiteljska kuća u Puli
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 407 m²
Površina placa: 154 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Cijena: 422,300.00 €
Ažurirano: Jul 15, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 1993
Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Kvart (čtvrst): Kaštanjer
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja,
Telefonska instalacija
Energetski razred: C



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Centralno grijanje (vlastito) solarne ćelije,
Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

Opis

Opis:

Prodaje se uređena obiteljska kuća od 407 m², sa dva stana. Dvorište, vrt, parking, mirno susjedstvo, blizina centra – odlično za život u Puli! Obiteljska kuća dvokatnica sa dva stana iste kvadrature, dvorištem, ograđenim parkingom uz kuću, vanjskom verandom i malim vrtom, nalazi se u mirnom djelu kvarta Kaštanjer. Svaki stan kvadrature 86m² istog je rasporeda a sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupatila. Jedina je razlika što gornji stan ima prekrasnu veliku natkrivenu terasu a donji nema, mada je uz taj stan velika natkrivena veranda koja na jednom djelu ima ostakljeni svod po cijeloj dužini . Kuća ima i tavan, prostire se cijelom površinom kuće a i dva podruma površine 40m² i 10m². Uz samu kuću je ograđeni nenatkriveni parking za dva auta, te neograđeni parking također za dva auta. A u samom dvorištu također ima prostora za parkiranje vozila.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566986
Agencijska šifra: 197
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445