

Na prodaju višetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja, Žminj. Stan



Seller Info

Ime:	Estate Istra
Ime:	Estate
Prezime:	Istra
Naziv firme:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.estateistra.com
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Šijanska, 1/D
Mobitel:	00385914976328
Telefon:	00385912219218
O nama:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Registracijski broj: Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Na prodaju višetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 266 m²
Broj soba: 9
Cijena: 225,000.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900
Stanje: Potrebno renoviranje



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Žminj
Naseljeno mjesto: Žminj
Poštanski broj: 52341

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Prodaje se višetažni stan za renovaciju u Žminju, površine 266 m². Smješten je u povijesnoj zgradi iz 1900. godine, u samom centru mjesta. Rijetkost! U povijesnom Žminju prodaje se višetažni stan za renovaciju, površine 266 m², smješten u povijesnoj zgradi iz 1900. godine, u samom centru mjesta. U samom srcu Istre nalazi se stari srednjovjekovno povijesni gradić Žminj, raskrižje je putova od kojeg se za 30 minuta ili manje stiže u bilo koji grad u Istri, u Pulu, Rovinj, Poreč, Labin, do aerodroma ili plaža. Žminj je bio važna utvrda u svojoj povijesti, od pretkršćanskog doba, a danas je to jedno od rijetkih preostalih mirnih mjesta, idealno za bijeg od gužvi, masovnog turizma, a opet sa svim sadržajima potrebnim za urbani život, od trgovina, banke, škole itd. Objekt koji se prodaje nalazi se samom centru starogradske jezgre uz župnu crkvu, i župni dvor. - što je izuzetna rijetkost na tržištu i čini ovu nekretninu izuzetno interesantnom. Povijesna

zgrada građena je od kamena ima 3 etaže ukupne neto površine 266 m²-sto u naravi čini pola zgrade ,sa svojim ulazom.Sa zapadne strane zgrade ,nalazi se garaža, iznad koje je miran zeleni vrt-terasa ,na koju se ulazi iz prvog kata stana.Zgrada je spojena na struju i vodu, sa priključkom na septičku jamu, ,a budući vlasnik može se spojiti na te gradsku kanalizaciju koja prolazi ispred objekta.U zgradi godinama nitko ne živi te je potrebna obnova s obzirom namijeni kojoj bi se privela zgrada, dakle vanjski izgled zgrade se ne smije mijenjati (preporuka), dok se unutarnji može urediti i prilagoditi modernom načinu življenja.Posebnost ove zgrade je njezina pozicija u najužem centru srednjovjekovnoga gradića , njezina klasična austrougarska gradnja koja zajedno sa okolnim zgradama ,crkvom ,župnim dvorom, zidinama, čini cjelinu i daje štih povijesnom izgledu trga u Žminju.Svaka etaža(prizemlje, prvi i drugi kat ima po 72m²,+potkrovlje 20m²+garaža 30m² ukupne neto površine 266m².

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566989
Agencijska šifra: 191
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28