

Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 225 m²
Površina placa: 300 m²
Broj spratova: 4
Broj soba: 20
Broj kupatila: 9
Cijena: 1,530,000.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2005
Zadnja adaptacija: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Pješčana Uvala
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija

Opis

Opis: Prodaje se uređena luksuzna kuća na više katova površine 225 m², sa okućnicom od 300m² u Pješčanoj Uvali pored Pule. Idealna za bavljenje turizmom, na 100 m od mora! Pješčana Uvala, na prodaju višekatnica (vila) površine 225 m². Sastoji se od velikog dvosobnog stana koji sadrži dnevni boravak, moderno uređene kuhinje

sa blagovaonom, kupatilom i toaletom te radnom sobom /repcijom. Zatim ima 4 jednosobna i jedan dvosoban apartman, jedan studio apartman te klasične sobe za goste. Sve prostorije su moderno uređene i opremljene, sa klima uređajima, televizijom, hladnjakom i mini barom, kupaonama, terasama. Kuća ima jednu veliku zajedničku terasu za druženje i objedovanje, tu se nalazi kamin, roštilj i aparat za kavu. Svaka smještajna jedinica ima osiguran parking ispred kuće u ograđenom djelu. U sklopu kuće nalazi se i spremište sa perilicama i sušilicama za rublje. Tu se još nalazi i postrojenje za centralno grijanje na naftu, solarima za grijanje vode te priključak za centralno na plin. Nalazi se u mirnom djelu turističkog mjesta 100 m od mora i plaža, restorana. Centar grada i trgovački centri udaljeni su svega 2 km.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566994
Agencijska šifra: 162
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445