

## Pavićini, građevinsko zemljište 3070 m2, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Estate Istra
Ime:	Estate
Prezime:	Istra
Naziv firme:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Šijanska, 1/D
Mobitel:	00385914976328
Telefon:	00385912219218
O nama:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Pavićini, građevinsko zemljište 3070 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 3070 m<sup>2</sup>  
Cijena: 220,420.00 €  
Ažurirano: Jul 08, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Pavićini  
Poštanski broj: 52206



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Prodaje se građevinsko zemljište u Pavićinima, 2 km od Duge Uvale. Idealno za gradnju kuća za odmor. Pavićini, na prodaju građevinsko zemljište površine 3070 m<sup>2</sup>. Blizina struje i vode. Prilaz sa glavne ceste u naseljenom dijelu mjesta. Udaljenost od mora; Kavran, Duga Uvala cca 2km. Parcelirana je na manje parcele, znači jedna od 1212 m<sup>2</sup>, zatim jedna parcela od 1195 m<sup>2</sup>, i još jedna parcela od 663 m<sup>2</sup>. Prodaje se ili kao cjelina, ili parcijalno. S tim da se parcijalno mogu kupiti samo ove dvije veće parcele, a manja se prodaje jedino uz ove dvije, znači kao cjelina.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567001  
Agencijska šifra: 138  
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28