

Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

kupljenoj nekretnini.

Registracijski broj: Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	174 m ²
Površina placa:	33099 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1899

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Izuzetna rijetkost u Istri, prodaje se kamena kuća za adaptaciju sa 33000 m2 zemljišta, 13 km od Pule. Zelena oaza idealna za obiteljsko gospodarstvo! Razmišljate o vlastitom velikom imanju, zemljištu, zelenom okruženju kući ili vili -hacijendi u izolaciji, daleko od susjeda ,a opet za desetak minuta da ste u gradu ili na moru.U južnoj istri,13 km od Pule ,i 2 km od Vodnjana u ponudi je 33 000 m2 zemljišta ,sa starom kamenom ruševnom kućom za adaptaciju od 174 m2.Moguće je obnoviti kuću u postojećim gabaritima, ali nije ju moguće proširivati.Ova prekrasna zelena oaza mira ,nudi novim vlasnicima maksimalnu privatnost, idealna je za tu smijesiti luksuznu vilu za odmor ,ili obiteljsko gospodarstvo gdje bi se budući vlasnici bavili upravo onim što žele, dali je to maslinarstvo, vinogradarstvo ,uzgoj eko bilja, peradarstvo ,konji, ili stambeno gospodarska djelatnost-dakle OPG povezano sa turizmom. Na parceli ne nalazi se priključak struje ni vode, dakle el.energiju najbolje bi bilo dobivati iz solarnog sistema, a vodu iz podzemnih voda-na taj način postigla bi se totalna neovisnost o energentima.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567004
Agencijska šifra: 121
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445