

## Prodaje se kuća dijelom završena, a dijelom u roh bau na Verudi, Pula, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime:	Estate Istra
Ime:	Estate
Prezime:	Istra
Naziv firme:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Šijanska, 1/D
Mobitel:	00385914976328
Telefon:	00385912219218
O nama:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Registracijski broj: Agent: 1/2022

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaje se kuća dijelom završena, a dijelom u roh bau na Verudi, Pula
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Veruda
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
-----------------	--

## Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj
---------------	--

## Opis

Opis: Kuća u Puli na odličnoj lokaciji, u blizini plaža i marine. Sastoji se od dvije zgrade od kojih je jedna u roh bau. Prilika za novo uređenje! Veruda Porat, na prodaju kuća površine 350 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dvije zgrade, parkinga, vrta i popločane terase. Jedna zgrada je dovršena i moguće je u njoj živjeti (ili iznajmljivati) te se sastoji od prizemlja koji može biti apartman, garaža ili poslovni prostor. Prizemlje ima 3 prostorije i toalet. Jedna prostorija je u roh bau. Na katu se nalazi

hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, balkon, toalet te izlaz u vrt (terasu). Na drugom katu nalazi se hodnik, tri spavaće sobe od kojih jedna ima balkon te velika kupaonica. Vanjska terasa na koju se izlazi sa stražnje strane zgrade je popločana te ima stol za ručavanje i zidani grill te stoji kao među prostor između dvije zgrade. Druga zgrada je u potpunosti u roh bau stanju, a sastoji se od dva apartmana. Ima sve potrebne instalacije te je potrebno dovršiti gradnju. Sa stražnje strane nalazi se izlaz u vrt koji ima svoj izlaz na pješačku stazu (gornja strana zgrade/stražnja). Osiguran je parking za tri automobila. Objekat se nalazi u neposrednoj blizini plaža.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567006  
Agencijska šifra: 97  
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445