

Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane, Marčana, Zemljište



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište
Površina: 77321 m²
Cijena: 541,000.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Veliki Vareški
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Pristup vozilom: Automobil

Opis

Veliko poljoprivredno zemljište na prodaju, u blizini Marčane, Istra. Mirna lokacija, 1 km od prvih kuća, prilika za investiciju u poljoprivredi. Veliko poljoprivredno zemljište nalazi se u jugoistočnoj Istri pored malog sela Veliki Vareški. Nalazi se 1 km od samoga sela a prilazi mu se makadamskim putem. Cijela parcela okrenuta je na južnu stranu. Nekad su to bili pašnjaci (skas) u kombinaciji sa šumom. Nakon više od 20 godina nekorištenja pašnjaci su nestali, tako da je danas to teren sa raznim istarskim raslinjem u kojem prevladava istarska bršuda i šuma. Parcela je kompletno okružena šumom koja se isto tako desetljećima ne obrađuje, osim prema sjevernoj strani gdje graniči sa velikim maslinikom od nekoliko tisuća maslina. Ekološki predstavlja čisto i mirno prirodno okruženje a zbog svoje veličine i okrenutosti suprotno od naseljenih mjesta i bilo kakve buke idealno je za više gospodarskih djelatnosti kojima je potreban mir, tišina, čista priroda, bilo za uzgoj raznih životinja ili pretvaranje

terena u maslinik. Veličina: 77 321 m2 Asfaltirani put: 1 km od zemljišta
Instalacije: 1 km od zemljišta Javna općinska cesta: 2 km od zemljišta

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567020
Agencijska šifra: 3
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445