

## OTOK PAG, GRAD PAG - luksuzna vila s bazenom na predivnoj lokaciji, Pag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, GRAD PAG - luksuzna vila s bazenom na predivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	660 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Bošana
Poštanski broj:	23250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK PAG, GRAD PAG - luksuzna vila s bazenom na predivnoj lokaciji Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km<sup>2</sup> peti po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Bošana je maleni dragulj smješten na otoku Pagu koji krije tajne predivnih i nasukanih plaža koje se nalaze između strmih stijena. Ova lokacija ne krije samo bogatu prirodu, već i predivan pogled na Paški zaljev koji izgleda spektakularno s komforne udaljenosti. Šumoviti pojas hrasta koji okružuje ovu lokaciju, čine ga jedim od zaštićenih područja ovog otoka. U blizini ovog prirodnog dragulja, svega 80 metara od plaža nasukanih u ljepoti okruženja, gradi se luksuzna vila koja će osvojiti srca svih posjetitelja ovog kraja. Prostirući se na dvije etage, ova ljepotica nudi prekrasnu krovnu terasu s panoramskim pogledom, a tu su i prostorije za rekreaciju, sauna, vinski podrum, kupaonica, WC, strojarnica bazena, spremište i hodnik. Vila je kvalitetne gradnje, i savršen moderni projekt, sve ono što čini ovaj neodoljivi kutak savršenim odabirom za kratki ili dugi boravak. Udobno se možete opustiti u opremljenoj kuhinji, malom prostoru za vježbanje, jacuzziu, kao i na sunčanoj krovnoj terasi ispunjenoj ležaljka za opuštanje. Okućnica je ograđena i uređena, a može primiti četiri automobila koja se mogu puniti na punjačima za električna vozila. Ovo je mjesto gdje se luksuzni smještaj spaja s bogatom prirodom i savršenim pogledom. Opis nekretnine • 3 luksuzne spavaće sobe - svaka sa svojim WC i kupatilom • dnevni boravak sa balkonom i panoramskim pogledom na more i grad pag • moderno dizajnirana kuhinja sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane • U prizemlju se možete zabaviti u dodatno izoliranoj lounge room prostoriji koja ima biljarski stol i stolni nogomet • Nakon zabave u prizemlju možete koristiti luksuzno opremljenu teretanu sa pripadajućom infracrvenom saunom za 6 osoba • Terasu krase cjelogodišnje grijani luksuzni bazen sa privatnim sunčalištem • Privatna krovna terasa sa panoramskim pogledom na kojoj se nalaze dodatna sunčališta i cijele godine grijani jacuzzi • privatni parking za 3 automobila opremljen punionicama za električne automobile  
◦ Pag: 4km ◦ Novalja: 15km ◦ Zadar (Airport): 55km Značajke objekta: • Inovativni smart home sustav koji omogućuje vlasniku udaljeno upravljanje svih segmenata vile. Primjerice vlasnik se može za vrijeme zime odlučiti doći u vilu, putem mobilnog uređaja može upaliti grijanje objekta, grijanje bazena i jacuzzija kako bi se po dolasku vlasnik mogao prepustiti odmoru • Veliki naglasak kod projektiranja zgrade je stavljen na energetske učinkovitost tako da zgrada nosi nZEB (Nearly zero-energy building) certifikat, tj. zgrada gotovo nulte energije Investicija: • Objekt radi svoje lokacije i nedostatka ponude sličnih objekata može postići izuzetno velike cijene najma na turističkom tržištu. Objekt je u fazi gradnje. Planirani završetak radova: 12mj./2024 Vrlo rijetka i obećavajuća prilika na jednom od najlijepših dijelova otoka Paga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27472

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567025  
Agencijska šifra: 27472  
Telefon za kontakt: +385 91 522 6529