

## OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad, Otočac, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2034 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	1
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1981
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Otočac
Naseljeno mjesto:	Otočac
Poštanski broj:	53220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

Opis: OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad Prodaje se prostrana kuća u centru Otočca s velikim dvorištem na idealnoj lokaciji ispod šume, na blagoj uzbrdici s pogledom na grad. Riječ je o samostojećoj kući od 400m<sup>2</sup> s prostranom okućnicom i gražom. Kuća se sastoji od prizemja, prvoga kata i potkrovlja.

Prizemlje: poslovni prostor, sanitarni čvor, 3 prostorije stepenice za kat. Prvi kat: hodnik, kuhinja, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kupaoonica s wc-om. Potkrovlje: neizređeno, predviđeno je za stan, postavljene sve instalacije. Stolarija drvena, grijanje na drva, svi priključci. Kuća je namještena i useljiva i kao takva se prodaje. Uz kuću se nalazi i dvorišni objekt (garaža i drvarnica) kao i veliki voćnjak (šljive, jabuke, kruška, trešnja, orah). Površina okućnice 2034 m<sup>2</sup>  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27467

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567028  
Agencijska šifra: 27467  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808