

## KRK,ŠILO- apartman, 1s + db, vlastiti okućnica i bazen!!!, Dobrinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | KRK,ŠILO- apartman, 1s + db, vlastiti okućnica i bazen!!! |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 51 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 2   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Površina vrta: | 81 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:        | 275,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Jul 12, 2024  |

### Stanje

|              |    |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Dobrinj                     |
| Naseljeno mjesto: | Šilo                        |
| Poštanski broj:   | 51514                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: KRK-ŠILO Prodajemo jedinstveni apartman u zgradi novije gradnje. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom open space koncepta, ulaznog hodnika, kupaonice s wc-om te terase. Također stanu pripada i vlastita okućnica od 81 m<sup>2</sup> koja je ograđena te se na njoj nalazi bazen, sunčalište s ležaljka te roštilj. U bazen se stavlja morska voda te je grijani. Grijanje u stanu je na klima uređaje te su postavljena dva( jedna u sobi, jedna u dnevnom). Također

stanu pripada i parkirno mjesto u vlasništvu veličine 11 m2. Stan se prodaje kompletno namješten te je kategorizirani apartman sa 5 zvjezdica. Koristio se u najam te u osobne svrhe i već ima posloženo poslovanje. Odlična nekretnina nedaleko od mora i svih sadržaja. Idealno kao apartman za ljetni odmor, no opet dobar kao investicija radi posloženog poslovanja. Sav potreban sadržaj je nekoliko minuta hoda. RIJETKOST NA TRŽIŠTU! PREPORUKA AGENTA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27463

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567029  
Agencijska šifra: 27463