

## SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more, Podstrana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SPLIT(OKOLICA) - Vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	980 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podstrana
Naseljeno mjesto:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis:	Split je smješten na jadranskoj obali, u srednjoj Dalmaciji, na Splitskom
-------	---

(Marjanskom) poluotoku. Premda s tri strane okružen morem, Split je obilježen i okolnim planinama, Mosorom na sjeveroistoku, Kozjakom na sjeverozapadu te brdom Marjan, jednom od najvažnijih gradskih simbola, na zapadnom dijelu poluotoka - u blizini stare gradske jezgre. Split okružuju otoci Brač, Hvar, Šolta i Čiovo. U blizini Splita prodaje se luksuzna vila u izgradnji stambene površine 300 m<sup>2</sup>. Završetak je planiran do lipnja 2024. godine te se prodaje potpuno opremljena. Vila je na tri etaže. Na prvoj etaži nalazi se prostorija za druženje, teretana, kupaonica. Na drugoj etaži nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica i spavaća soba. Na trećoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice s izlazom na terasu. Okućnica je veličine 980 m<sup>2</sup> s bazenom. Gradi se vrlo kvalitetnim materijalima: • armirano betonski zidovi( Porothem Profi blokovi) debljine 25 cm • 10 cm toplinski izolirane fasade • vanjski otvori (aluminij i pvc antracit) • el. grijanje poda u kupatilima • tehnička soba (bazenska tehnika) • dimnjak 20 cm • inverter klime u svim sobama i dnevnom boravku • videofon • video nadzor objekta • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • 2 solarna panela na krovu za toplu vodu • tank za toplu sa el. grijačem ( 300-500 litara) • kamene unutrašnje stepenište • bio septička jama • bazen • bazenska tehnika • uređaj za elektrolizu vode (slana voda u bazenu) • 2 led rasvjetna tijela u bazenu • uređaj za grijanje vode u bazenu • zasađena hortikultura • automatsko zaljevanje hortikulture Idealna nekretnina za turistički najam ili luksuzan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27453

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567036  
Agencijska šifra: 27453  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592