

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	20 m ²
Cijena:	355,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Šimuni
Poštanski broj:	23250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km ² peti po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu
-------	--

zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Šimuni su malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj strani otoka Paga, na pola puta između Novalje (11 km) i grada Paga (12 km), udaljeni 15 minuta vožnje od trajektnog pristaništa Žigljen.

Administrativno pripadaju gradu Pagu. Šimuni su smješteni u tri prirodne uvale. U sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja, sa 150 vezova u moru i 30 suhih vezova, pruža sigurno utočište i sidrište plovilima. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama kojima služi kao luka, ali i mjesto prodaje netom ulovljene ribe. U trećoj, južnoj, uvali smjestila se šljunčana plaža. Nedaleko od mjesta smješten je drugi najveći autokamp na otoku Pagu, autokamp Šimuni. U njemu se nalazi mali športski centar (odbojka na pijesku, tenis, mini golf), dućan, grill-restaurant, pizzeria, diving-centar. Na samo 300 m od mora, na vrlo jedinstvenoj lokaciji, nedaleko samog centra mjesta, prodajemo penthouse s očaravajućim pogledom na more i mjesto. Smjestio se na drugom katu novogradnje s ukupno šest stanova. Sastoji se od kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom s izlazom na terasu (20 m²), dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ukupne kvadrature 86,93 m². Apartmanu pripada i spremište od cca 8 m². Svi stanovi su kompletno klimatizirani, u kupaonama podno grijanje. Parking za jedan automobil. Objekt je u fazi gradnje. Cijene vrijede isključivo do kraja grubih radova. Nakon toga cijena za stan je 406 000 €. Prva faza gradnje počinje 02/2024. Planirani rok izgradnje i useljenja 01/2025. Vrlo kvalitetna gradnja. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Vrlo interesantna nekretnina, koja vrlo lako može postati Vaša. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27446

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567041
Agencijska šifra: 27446