

## ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora!, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	121 m <sup>2</sup>
Površina placa:	566 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Aug 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora! Na izvanrednoj lokaciji na samo 500 metara od mora prodajemo lijepu dvojni kuću s bazenom. Kuća se smjestila u mirnoj ulici i budućim vlasnicima osigurava 121,3

m2 stambenog prostora, dok površina parcele iznosi 566 m2. Ovo je idealna prilika za one koji vole uređenja interijera po vlastitom izboru obzirom da se nekretnina prodaje u stanju kako je navedeno na fotografijama. U prizemnom dijelu smjestio se hodnik, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pristupa terasi, i samom dvorištu. Osim navedenog i prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica i spremište. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Instalacije za klima uređaje kao i priprema za dizalicu topline su postavljene, budućem vlasniku preostaje odabrati vrstu grijanja. Pristup dvorištu moguć kroz samu kuću ili preko vanjskog dijela gdje se smjestio bazen površine 23 m2. Okućnica nudi još jedno vanjsko spremište gdje je predviđeno mjesto za kotlovnicu bazena, te je osiguran prostor za roštilj i vanjske aktivnosti. Do prve plaže dijeli Vas maksimalno 7 minuta hoda, a svi sadržaji dostupni su na pješačkoj udaljenosti Vlasništvo 1/1 Bez tereta UPORABNA DOZVOLA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27425

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567062  
Agencijska šifra: 27425