

OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni apartman s bazenom u novogradnji, Kolan, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni apartman s bazenom u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	15 m ²
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kolan
Poštanski broj:	23250

Opis

Opis: OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni apartman s bazenom u novogradnji Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km² jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Mandre su turističko mjesto sa gotovo 400 stalnih stanovnika smješteno na južnoj strani otoka Paga sa prekrasnim pogledom na Silbu i Olib te na otočiće Maun i Škrdu. Uzduž mjesta Mandre prostire se plaža s bistrim morem. Mjesto je savršeno za one koji žele miran odmor u prelijepom prirodnom okruženju crnika, suhozida i prozirno čistog mora. Na jedistvenoj mirnoj i tihoj lokaciji, a opet nedaleko samog centra naselja, na 150m do mora prodajemo dvoetažni apartman s okućnicom i bazenom. Nalazi se u prizemlju moderno dizajnirane novogradnje, sa samo tri stana. Apartman je konforan,

dvoetažni, koncipiran tako da prizemlje čini dnevni dio s izlazom na okućnicu s bazenom. dok je na katu spavaći dio. Prizemni dio sačinjava kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu, kupaonica. Kat se sastoji od predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice. Ukupna kvadratura stana je 95,60 m². Vrlo moderna nekretnina s pogledom na more. Za samu gradnju koriste se prvoklasni materijali, te će nekretnina biti opremljena na visokom nivou, low-e ize staklo + argon, dvobojna pvc stolarija (antracit-bijelo), električne rolete, pločice prva klasa, sve sobe grijane/hlađene zasebnim klima uređajima, walk-in tuševi u kupaonicama. Terasa je nenatkrivena. Mogućnost doplate za moderu tendu/pergola -aluminijaska konstrukcija PVC 3D platno, uključeni elektromotor i LED rasveta sa daljinskim upravljanjem. Bazen 18 m², dimenzije 6m x 3m, uključena kompletna strojarica, mogućnost doplate za grijanje bazena, touch zaštitnu foliju, slap. Dva parkirna mjesta. Planirani završetak radova i useljenje 06/2024 Za sve ostale upite natovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27173

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567070
Agencijska šifra: 27173
Telefon za kontakt: +385 91 522 6529