

## ISTRA, ROČ - Dvije starine za adaptaciju, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROČ - Dvije starine za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	780 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Hum
Poštanski broj:	52420

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, BUZET, ROČ - Dvije starine za adaptaciju Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre, blizu granice sa Slovenijom. Njegova povijesna jezgra koja datira iz srednjeg vijeka leži na vrhu brda iznad plodne doline najduže istarske rijeke - Mirne. Danas je Buzet nadaleko poznat kao 'Grad tartufa' jer su šume uz rijeku Mirnu posebno bogate tim božanskim gomoljem. U sastavu Grada Buzeta na 348 metra nadmorske visine, uzdiže se gradić Roč, odredište mnogih izletnika, turista i zaljubljenika u povijest i glagoljicu. Nedaleko Roča na prodaju su dvije istarske kamene kuće za adaptaciju. Objekt je priključen na elektro mrežu, priključak za vodu je udaljen 5 m, a za potrebe otpadnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Do kuća vodi asfaltirana lokalna cesta. Okućnica ispred objekta je građevinska, površine 170 m<sup>2</sup>, dok se iza nalazi još 609 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine. Idealna nekretnina za ljubitelje istarskih kuća koji žele pobjeći od gradske vreve. Sadašnji vlasnici će ulagati u nekretninu te će se cijena mijenjati proporcionalno s napredovanjem radova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27098

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567073  
Agencijska šifra: 27098  
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939