

## Uz potrebnu renovaciju stvorite vlastitu bajku!, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Uz potrebnu renovaciju stvorite vlastitu bajku!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Površina placa:	92 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	1
Cijena:	60,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	E
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Adaptacija starine u mjestu blizu Barbana zvuči kao izazovan, ali ujedno i uzbudljiv projekt. Ukoliko ste se pronašli, ova je nekretnina idealna za Vas entuzijaste. Kuća ukupne površine 87 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, kata te visokog

potkrovlja. Kuća ima i otvorenu terasu sa koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na mirno seosko mjesto. Sama terasa osunčana je tokom cijele godine prirodnom svjetlošću koje se kroz prozore proljeva kroz cijelu nekretninu. U prizemlju nalazimo konobu i kupaonicu, te dnevni dio sa kuhinjom, kat je predviđen za spavaće sobe, a tu je i visoko prizemlje, koje bi uz potrebnu adaptaciju moglo itekako poslužiti kao dodatan iskoristivi prostor, sukladno tome, što god Vi želite da ono bude! I baš kad mislite da bolje od ovoga ne može, izađete u dvorište nekretnine gdje nalazimo prekrasnu šternu. Rustikalni štih zagarantiran je. Uz nju tu je i pomoćni objekt sa ognjištem. Nekretnina ima uredno vlasništvo, te priloženu kompletnu dokumentaciju. Na Vama je samo da dođete, zaljubite se, i unesete Vaš osobni duh u ovu prekrasnu starinu punu potencijala. Možda ste to baš Vi. Dogovorite svoj ogled već danas! ID KOD AGENCIJE: IS1511151

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567120  
Agencijska šifra: IS1511151