

LOBORIKA PRIZEMNICA 50m2+DOZVOLA ZA DRUGU 120m2, Marčana,**Kuća****Seller Info**

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details**Opšti podaci**

Naslov oglasa:	LOBORIKA PRIZEMNICA 50m2+DOZVOLA ZA DRUGU 120m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	50 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	269,750.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Lobarika
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodajemo modernu prizemnicu u Lobarici od 50m² s velikom natkrivenom terasom. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe i kupaone. Izrađena visokokvalitetnim materijalima, opremljena novim mobilijarom kao i sanitarnom opremom. Grijanje peć na drva ili klima. Kuća se nalazi na zemljištu od 700m² na kojoj je ishodoovana građevinska dozvola za još jednu prizemnicu koju treba izgraditi od bruto tlocrtne površine 117,70m², plaćeni komunalni doprinosi, priključci, te prijavljeni počeci radova. Zemljište u potpunosti ograđeno. Kuća se prodaje namještena. Pogodna za obiteljski život ili kuća za odmor, daje novom vlasniku ugodu privatnosti i mira u prirodi. Udaljena od Pule svega 7km, zračne luke 2km. Vlasništvo kao i kompletna dokumentacija uredna. Ne propustite priliku! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3699

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567147
Agencijska šifra: 3699