

## Dvosoban stan na TOP lokaciji, Pula!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvosoban stan na TOP lokaciji, Pula!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1987.
------------	-------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda

Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Veruda Stan je smješten u mirnom dijelu Verude, pružajući kombinaciju tišine i blizine svih važnih sadržaja. Ova lokacija koja je među najtraženijima omogućuje lagani životni stil uz jednostavan pristup trgovinama, školama, restoranima te šetnicama uz more. Centar grada Pule udaljen je tek 5 minuta vožnje dok prva prekrasna plaža 10 min hoda. Stan se nalazi u visokom prizemlju ukupne površine od 80 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za udoban život. Stan se sastoji od hodnika s garderobom, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave, dnevnog boravka s izlazom na terasu te kuhinje s blagovaonicom također s izlazom na terasu. Stanu pripada i drvarnica. Zgrada ima vlastiti parking, stoga parkirno mjesto je uvijek dostupno. Ovaj stan osim što se nalazi na jednoj od traženijih lokacija te što je idealan za život, može predstavljati i odličnu investiciju zbog svoje lokacije, kvalitete gradnje te potencijala za najam. Blizina mora, trgovina, škole, vrtića i ostalih društvenih sadržaja čine ovaj stan praktičnim i jednostavnim za svakodnevni život. ID KOD AGENCIJE: 1041-174

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567154  
Agencijska šifra: 1041-174  
Telefon za kontakt: 0038552210824