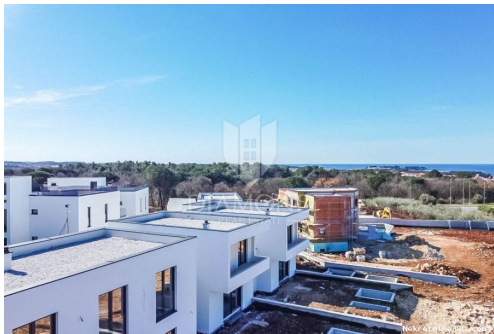


## Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 135 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 110 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 486,144.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Poreč U neposrednoj blizini grada Poreča na samo nekoliko minuta do prvih plaža na vrlo atraktivnoj lokaciji smjestila se ova moderna kuća u izgradnji. Kuća će biti sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala. Vanjska izolacija biti će od kamene vune 10 cm 110 kg/m<sup>3</sup>, a boja će biti Caparol/JUB. Vanjska će stolarija biti sa troslojnim staklom koje će biti punjeno Argonom, debljina profila biti će 8,5 mm i postaviti će se mreža protiv komaraca. Ulazna vrata imati će mogućnost otključavanja na ostisak prstia s memorijom za 6 osoba. Unutrašnja stolarija biti će marke BINNI, visina vrata biti će 2,30m s magnetnim zatvaranjem. Unutrašnji zidovi će biti dodatno zvučno izolirani, a stropovi spuštene Knaufom. Postaviti će se parket 1,5-2,0 cm debljine marke HARO Germany, a keramika će biti od talijanskog porculana. U kupaonici će se postaviti sanitarni elementi Geberit/SEREL, Duravit, Grohe. Unutrašnje stepenice biti će kombinacija granita, drva i keramike s staklenom ogradom. Kvadratura kuće iznosi 135m<sup>2</sup> i prostirati će se kroz dvije etaže. Na prvoj etaži nalaziti će se pred ulazna terasa, hodnik, kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak po open space konceptu, jedna spavaća soba, kupaona i strojarnica. Na drugoj etaži nalaziti će se dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom te krovna terasa. Grijanje kuće osiguravati će klima uređaji (Vaillant inverterima koji će biti postavljeni u svim sobama) a u kuhinji i kupaoni podno grijanje (Vaillant dizalicama topline). Kući također pripada vrt u kojem će se nalaziti jacuzzi za 4 osobe, te dva parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-60

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567158  
Agencijska šifra: 1022-60