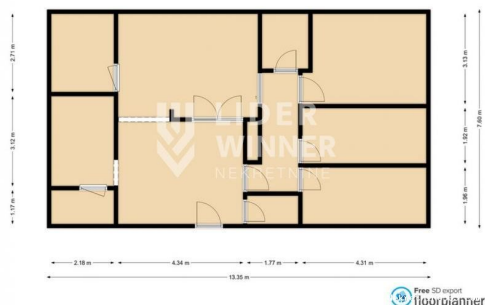


## Cerak vinogradi duplex ID#118190, Čukarica, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <http://lidernekretnine.rs>

Država: Srbija

Region: Grad Beograd

Grad: Beograd

Poštanski broj: 11000

Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98

Telefon: 0604398002

O nama: Lider nekretnine Winner je specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućé komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Cerak vinogradi duplex ID#118190
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110.00 m <sup>2</sup>
Sprat:	6
Broj spratova:	7
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Feb 06, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Čukarica
Adresa:	Vinogradski Venac
Poštanski broj:	11030

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
-----------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: 5.0 duplex, funkcionira kao 2 zasebna stana u Cerak vinogradima kod pijace, Vinogradski venac. Prodaje se stan 3.5 na 1. nivou i 1.5 na 2 nivou u potkrovlju. Uknjižen je kao jedna celina duplex. Pre nekoliko godina promjene su vodovodne instalacije u donjem stanu, gornji stan nije korišćen. Protočna topla voda, ima veliki parking ispred zgrade. 76m<sup>2</sup> grejne površine + 7m<sup>2</sup> lođa ukupno 83m<sup>2</sup>. Donji nivo 27m<sup>2</sup> gornji nivo. Prostorije 1. stan 6 sprat 83m<sup>2</sup>, velika dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, lođa, wc, degažman, kupatilo, 3 spavaće sobe. 2 stan 7 sprat 27m<sup>2</sup>, dnevna soba sa kuhinjom, kupatilo. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567263

Agencijska šifra: 118190