

## Imanje sa dvije kamene kuće, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Imanje sa dvije kamene kuće, Svetvinčenat, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	737 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	363,000.00 €
Ažurirano:	Feb 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	G
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Na 2 km od Svetvinčenta smjestile su se ove dvije kamene kuće koje čekaju svojeg novog vlasnika. Lokacijski su smještene u mirnom naselju okružene zelenilom i predivnom prirodom. Jedna kuća prostire se na oko 80m<sup>2</sup> tlocrtne površine na dvije etaže te je promijenjen krov, dok je manja kuća tlocrtne površine od oko

40m2. Obje kuće zahtijevaju kompletnu renovaciju te novom vlasniku daju mogućnost da ih preobrazu u prave kamene ljepotice koje mogu biti unosna investicija za daljnji najam. Okućnica ukupne površine 737m2 većim dijelom ograđena je suhozidom. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1600

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567306  
Agencijska šifra: 1600  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313