

Prekrasna kamena kuća s bazenom, Marčana, Istra, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Prekrasna kamena kuća s bazenom, Marčana, Istra |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 180 m ² |
| Površina placa: | 200 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 390,000.00 € |
| Ažurirano: | Feb 06, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1906 |
| Zadnja adaptacija: | 2004 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Marčana |
| Naseljeno mjesto: | Marčana |
| Poštanski broj: | 52206 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 5 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: U okolini Marčane prodaje se ova lijepa rustikalna kamena kuća, površine 180 m² sa okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smješteno kupatilo, dnevni

boravak s kaminom, ostava i velika prostrana kuhinja (65m²) iz koje se izlazi u veliki prostrani vrt (90m²) sa ljetnom kuhinjom (30m²). Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupatilima (80m²) i u potkrovlju velika prostrana soba (35m²). Ljetna kuhinja je potpuno opremljena za ugodno druženje. Ispred kuće nalazi se vlastiti parking za pet automobila (82m²). Mogućnost kupovine još dijela građevinskog zemljišta na kojem je smješten bazen, cca 1000m². Kuća je trenutno u uspješnom poslu najma. Vlasništvo 1/1. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1598

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567308
Agencijska šifra: 1598
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313