

## Poslovni prostor u Ferhadiji 145m2, Sarajevo Centar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Imovina  
E-mail: info@imovina.ba  
Ime: Agencija  
Prezime: Imovina  
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Novo Sarajevo  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Marka Marulića 2  
Mobitel: 00387 61 062 555  
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Registracijski broj: 22

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor u Ferhadiji 145m2  
Nekretnina za: Najam  
Namjena prostora: uslužna djelatnost  
Površina: 145 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Feb 06, 2024

#### Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Općina/Grad: Sarajevo Centar

#### Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja vrlo funkcionalan poslovni prostor u ulici Muhameda Kantardžića, Općina Centar. Iznajmljuje se prostrani poslovni prostor površine 145m<sup>2</sup> + skladišnji prostor površine 15m<sup>2</sup> i nalazi se u suterenu stambeno poslovne zgrade u centru grada. Ovaj multifunkcionalni prostor je pogodan za razvijanje ekskluzivnog ugostiteljskog objekta, te nudi široke namjene i fleksibilnost u adaptaciji. Prostor već sadrži konstrukciju za šank, dvije prostorije, kupatilo te odvojenu kuhinju opremljenu krušnom peći. Lokacija poslovnog prostora je atraktivna zbog blizine sadržaja nalaze se: banke, trgovine i ugostiteljski objekti. Glavna gradska saobraćajnica, te stanice javnog gradskog prevoza su u neposrednoj blizini zgrade. Zbog svoje centralne gradske pozicije, moguć je brz i jednostavan dolazak u bilo koji dio grada. Poslovni prostor je renoviran 2023.godine. Vanjska stolarija je ALU, a unutrašnja drvena. Na podovima se nalazi keramika. Grijanje i hlađenje je na toplotne pumpe. Ulazna vrata su aluminijska sigurnosna sa predulazom ograđenim kovanim željezom. Urađena je ventilacija, toplotna i zvučna izolacija u kompletnom objektu. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100564

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567311

Agencijska šifra: 100564